

招标公告

1. 招标条件

余政储出[2022]26号良渚新城CBD核心区商业水街项目已由余杭区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表(2301-330110-04-01-778450)批准建设,建设资金来自单位自筹,出资比例为100%,项目业主为杭州良跃科技有限公司,招标人为杭州良跃科技有限公司,委托代理机构为杭州瑞拓工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的余政储出[2022]26号良渚新城CBD核心区商业水街项目涉地铁保护监测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点: 余杭区良渚街道。

2.2投资估算(或概算): 本项目投资估算66245万元,工程建安45594万元。

2.3建设规模: 本项目总用地面积17033.00平方米(折合25.5495亩),新建总建筑面积: 51812.14平方米,其中:地上建筑面积25549.50平方米,地下建筑面积26262.64平方米。

2.4招标范围: 对余政储出[2022]26号良渚新城CBD核心区商业水街项目地铁范围影响监测,包含结构+道床竖向位移、水平位移、水平收敛、轨道高差等监测服务(最终监测内容以地铁保护相关规程、监测方案报批为准)。

2.5监测服务期限: 本工程监测服务期(暂定)为23个月,其中施工暂定20个月,施工完成后加3个月稳定期。

2.6是否属于政府采购工程: ☐是 ☒否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备勘察综合类甲级或(勘察专业类工程测量甲级且勘察专业类岩土工程甲级)或(勘察专业类工程测量甲级且勘察专业类岩土工程岩土工程勘察甲级)资质(建设工程勘察单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察业务)。

3.2本次招标不接受联合体投标。

(二) 拟派项目负责人:

3.3 拟派项目负责人须具备注册岩土工程师。

(三) 其他:

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准)。

3.6 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.7 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

5.2 不采用评定分离。

6. 招标文件的获取

6.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>)下载方式发放。

6.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>)自行下载招标文件。

6.3 招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

7. 投标文件的递交

7.1 (B) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2026年02月27日 09:30, 电子招标投标交易平台: 使用专用密钥上传至杭州市公共资源交

易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心
电话：0571-89163765

10. 联系方式

招 标 人：杭州良跃科技有限公司
地 址：杭州市余杭区良渚街道
联 系 人：冯顺飞
电 话：13656637523
招标代理机构：杭州瑞拓工程咨询有限公司
地 址：杭州市临平区临平新丰路199号余杭商会大厦4号楼25层
联 系 人：康鸿涛
电 话：89282811

2026年01月27日